



UN NUOVO MODELLO DI AGRICOLTURA



ECONOMIA CIRCOLARE



ENERGIE RINNOVABILI



FILIERA CORTA



INNOVAZIONE



**RISPETTO PER
LE PERSONE**



**CRESCITA RAPIDA
E INTERNAZIONALE**

OBIETTIVI

- VALORIZZARE IL TERRITORIO
- RECUPERARE GLI ANTICHI SAPORI DELLE NOSTRE TERRE
- OFFIRE PRODOTTI DI ALTA QUALITÀ
- VALORIZZARE IL LAVORO DEGLI AGRICOLTORI
- DIFENDERE L'AMBIENTE

COSA FAREMO

- RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UN EDIFICIO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO E COLONNINE DI RICARICA
- PASTIFICIO E PUNTO DEGUSTAZIONE
- PARCO TEMATICO
- APPARTAMENTI PER OSPITALITÀ

CHI SIAMO



MASSIMILIANO OSSINI
Founder and
communication
specialist



GIUSEPPE MARCONI
Founder and
project
coordinator



MARIA ROSA MARCONI
Sole director



STEFANO MARCONI
Ancient wheats
specialist



CARLO BALDONI
Pasta manufacturing
specialist



ROBERTO BRUNI
Agronomist



ISABELLA COCCI
Architectural
advisor

Molini e Pastifici 1875 soc. agr. a r.l.
Via Ancona, 3 Maltignano (AP) Italy

P.IVA 02196210443 - REA 199728 Tel: (+39) 392 5448012 E-mail: muliniepastifici1875@gmail.com

Pasta Mulini e Pastifici

[mulini_pastifici_1875](https://www.instagram.com/mulini_pastifici_1875)

Azienda Agricola Molini e Pastifici 1875



Il nostro progetto nasce dal desiderio di **valorizzare il territorio e i suoi custodi, gli agricoltori.**

Una **rivoluzione positiva del modello agricolo** che si fonda sulla consocenza e sulla tutela del territorio in tutti i suoi componenti: l'ambiente e gli uomini che ne fanno parte.

La nostra è un'**agricoltura biologica sana e amica dell'ambiente, sostenibile**, che non utilizza nessun tipo di sostanze dannose per il terreno o per i prodotti ma si basa esclusivamente su una **profonda conoscenza del territorio** e delle tecniche più adatte per lavorarlo. Un modello replicabile e scalabile aperto, allo stesso tempo, a innovazione e sperimentazione continue.

Crederci nel nostro progetto significa **aiutarci a preservare e aumentare la qualità dell'ambiente in cui viviamo** e aiutarci a generare consapevolezza del territorio in coloro che lo vivono ogni giorno.

Tutto ciò ci permetterà di offrire **prodotti di alta qualità certificata, buoni e sani.**

IL PROGETTO

Per la nostra nuova sede abbiamo scelto di recuperare un **complesso industriale già esistente e riqualificarlo in ottica completamente ecosostenibile.** L'edificio, di 8.000 mq, si trova vicino al casello autostradale di Grottamare (AP), poco distante dal mare.

Il **pastificio** abbraccerà tutte le fasi della produzione: dalla lavorazione dei grani antichi locali al prodotto finito. Strettamente connessi ad esso saranno il percorso interno per i visitatori, che darà modo di conoscere tutte le fasi della produzione, e il **punto di ristoro**: un luogo dove poter degustare ed acquistare i nostri prodotti. Fondamentali saranno i servizi dedicati alla **mobilità elettrica**, in linea con la mission aziendale orientata al rispetto dell'ambiente. Dalla riqualificazione della collina sul retro della struttura nascerà un **parco tematico** per

Crediamo infatti che salute e buona alimentazione siano strettamente connesse al modello agricolo. Prodotti grazie ai quali **recuperare gli antichi sapori delle nostre terre**, quelle tradizioni che rischiano di venire dimenticate.

L'**agricoltore** che vorrà partecipare al nostro progetto sarà **elemento imprescindibile di una filiera di alta qualità** e avrà l'opportunità di poter, grazie al suo lavoro, contribuire a salvaguardare il territorio a cui appartiene, acquisendo le più innovative tecniche di coltivazione e beneficiando di un'equa redistribuzione dei profitti.

Il **consumatore** che vorrà sostenerci sarà **parte di una grande famiglia che si impegna ogni giorno per tutelare il territorio in cui vive**, attraverso la difesa dell'ambiente e il sostegno all'attività agricola, e potrà avere prodotti certificati di cui fidarsi e in cui ritrovare il gusto autentico delle proprie origini.



**PARTECIPAZIONE AGLI UTILI
DETRAZIONE DEL 30%
SULL'INVESTIMENTO**

Scopri come partecipare su
-link piattaforma-

preservare la biodiversità della zona. Inoltre realizzeremo alcuni **appartamenti** per ospitare i visitatori che lo desiderano e agricoltori e docenti che collaboreranno con l'azienda per occasioni di formazione. Dopo il consolidamento del modello a livello nazionale, il team auspica di rivolgersi anche ai **mercati europei.**

Molini e Pastifici 1875 soc. agr. a r.l.

Via Ancona, 3 Maltignano (AP) Italy

P.IVA 02196210443 - REA 199728 Tel: (+39) 392 5448012 E-mail: muliniepastifici1875@gmail.com

 Pasta Molini e Pastifici

 [mulini_pastifici_1875](https://www.instagram.com/mulini_pastifici_1875)

 Azienda Agricola Molini e Pastifici 1875